

Location bureaux 1385m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-184001>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 1385m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 159,00€

Loyer/mois : 18 337,00€

Loyer/an : 220 049,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

CUSHMAN & WAKEFIELD DIJON vous propose un immeuble de bureaux indépendant en emplacement stratégique proche du Centre commercial régional de la Toison d'Or.

L'immeuble est élevé en R+2 sur sous-sol et bénéficie de 51 places de parkings extérieurs et 10 places de parkings en sous-sol conduisant à un ratio d'une place / 24 m².

Accessibilité

- Parc tertiaire de l'Europe - DIJON NORD
- A proximité immédiate du Centre Commercial de la Toison d'Or et du Zénith.
- En prise directe avec la Rocade de contournement Est de la ville de DIJON.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1385m²**
- Nombre de stationnements intérieurs : **10**
- Nombre de stationnements extérieurs : **51**

Prestations / Services

- Murs de façade en béton banché
- Façade aluminium laqué avec double vitrage Antélio et carrelage
- Menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique
- Revêtements de sols carrelage dans hall d'entrée, dalles moquettes, parquet, revêtement plastique dans bureaux et circulation
- Revêtements muraux papier peint ou peinture
- Faux-plafond en dalle de fibre minérale ou type barisol
- Éclairage cassettes néons
- VMC simple flux
- Plinthe électrique périphérique
- Chauffage électrique et/ou réversible avec rafraîchissement selon surfaces
- Interphone et contrôle d'accès

Ce bien est proposé par :



[Réf : 184001](#)